

I CZĘŚĆ OPISOWA

SPIS TREŚCI

1. TEMAT OPRACOWANIA.....	2
2. PODSTAWA OPRACOWANIA	2
3. ZAKRES OPRACOWANIA.....	2
4. OPIS BUDYNKU	2
5. STAN ISTNIEJĄCY	2
6. STAN PROJEKTOWANY.....	2
6.1. REMONT POKRYCIA DACHOWEGO	3
6.2. INSTALACJA ODGROMOWA I UZIEMIENIA.....	4
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	5

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW

Rys. nr A/1 – Rzut dachu – stan istniejący

Rys. nr A/2 – Rzut więźby dachowej – stan istniejący

Rys. nr A/3 – Przekrój więźby dachowej części głównej dachu – stan istniejący

Rys. nr A/4 – Rzut dachu – stan projektowany

Rys. nr A/5 – Rzut więźby dachowej – stan projektowany

Rys. nr A/6 – Przekrój więźby dachowej części głównej dachu – stan projektowany

Rys. nr A/7 – Szczegóły więźby dachowej

Rys. nr E/1 – Rzut więźby dachowej – plan instalacji odgromowej i uziemienia

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest projekt wykonawczy p.n. „Remont dachu w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 6 przy ul. M. Kopernika 7 w Boguszowie-Gorcach wraz z montażem okien połaciowych, przemurowaniem kominów ponad dachem, wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych”

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora,
- wytyczne i uzgodnienia Inwestora,
- oględziny obiektu,
- inwentaryzacja obiektu, dokumentacja fotograficzna,
- aktualne przepisy i normy.

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje roboty polegające na pozostawieniu istniejącego pokrycia z gontów papowych, montażu okien połaciowych, przemurowaniu kominów ponad dachem, wymianie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, wykonaniem nowego pokrycia z wykorzystaniem dachówki ceramicznej karpiówki na pokryciu istniejącym.

4. OPIS BUDYNKU

Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem trójkondygnacyjnym, podpiwniczonym, wzniesiony, w technologii tradycyjnej z elementów drobnowymiarowych. Dach budynku dwuspadowy o konstrukcji drewnianej kryty gontami papowymi na pełnym deskowaniu. Stropy budynku masywne. Klatka schodowa żelbetowa. Układ nośny budynku poprzeczny. W budynku znajdują się pomieszczenia sal lekcyjnych, sanitariatów oraz biurowe.

5. STAN ISTNIEJĄCY

Dach w przedmiotowym budynku o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej w części głównej budynku, o konstrukcji jętkowej w części klatek schodowych. Istniejące pokrycie dachowe w postaci gontów papowych wykazuje duże zużycie, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe są skorodowane. Nie stwierdzono uszkodzeń, deformacji elementów więźby dachowej, częściowo konstrukcja jest porażona przez owady. Istniejące kominy wieloprzewodowe murowane z cegły pełnej otynkowanej (wewnątrz budynku) oraz z cegły klinkierowej pełnej (ponad dachem) wymagają przemurowania w części wyprowadzonej ponad dach. Stan techniczny więźby dachowej ocenia się jako dobry i nie ma przeciwwskazań do realizacji zamierzenia objętego opracowaniem.

6. STAN PROJEKTOWANY

Budynek znajduje się w wykazie zabytków Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Konserwatorskiej we Wrocławiu, delegatura w Wałbrzychu. Nie podlega wpływom eksploatacji górniczej. Projekt lub roboty nie naruszają interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

Roboty budowlane nie należą do grupy klasyfikowanej jako szczególnie szkodliwej dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska. Nie będą też występować szkodliwości w miejscu pracy i w otoczeniu w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska i uciążliwości w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych, takich jak: szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas i drgania, zanieczyszczenie powietrza gazami i pyłami, zanieczyszczenie gruntu i odprowadzanych ścieków.

Program robót przewiduje roboty rozbiórkowe związane rozbiórką obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, kominów w części ponad dachem. Urobek robót rozbiórkowych będzie na bieżąco segregowany, składowany w oddzielnych przyrmach i usuwany. Materiały porozbiórkowe po segregacji należy poddać zagospodarowaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska poprzez recykling i utylizację. Gruz ceglany będzie utylizowany poza placem rozbiórki, poprzez wywiezienie na odpowiednie składowiska odpadów przez wykonawcę lub właściciela. Elementy szczególnie uciążliwe dla środowiska (papa, szkło, smoła) należy poddać utylizacji w wyspecjalizowanych jednostkach.

Po wykonaniu prac, teren należy uporządkować i doprowadzić do stanu sprzed remontu.

Na wszelkie prace wykraczające poza zakres niniejszej dokumentacji, należy uzyskać zgodę jednostki projektowej lub opracować odrębną dokumentację i uzyskać stosowne decyzje administracyjne.

6.1. REMONT POKRYCIA DACHOWEGO

Istniejące pokrycie z gontów papowych pozostawić. Więźbę dachową oraz deskowanie oczyścić i zabezpieczyć wielofunkcyjnym (ogniochronnym, owadobójczym, grzybobójczym) preparatem do drewna konstrukcyjnego do stopnia NRO. Na istniejące pokrycie nabić kontrłaty 25x50mm, zamontować membranę dachową (waga: 140g/m², S_a=0,03m, paroprzepuszczalność: 1300 g/(m² x 24h)) od strony zewnętrznej i przymocować kolejne kontrłaty 25x50mm, wykonać łączenie dachu kantówkami 40x60mm (rozstaw łat zgodny z nachyleniem i wymiarem połaci, uwzględniający zalecenia producenta dachówki) – drewno konstrukcyjne zaimpregnowanej klasy C24. Pokrycie dachy wykonać przy wykorzystaniu dachówki ceramicznej karpiówki w kolorze grafitowym, nieszkliwionej, układanej w koronkę. Obróbki blacharskie wykonać z blachy tytan-cynk, gr. 0,7mm., w kolorze naturalnym. Obróbkę kominów wykonać przy wykorzystaniu systemowej taśmy ołowianej, zgodnie z wytycznymi producenta systemu. Rynny średnicy 150mm, rury spustowe średnicy 120mm, wykonać z blachy tytan-cynk, gr. 0,7mm, w kolorze naturalnym. Dach wyposażać w systemowe włazy kominiarskie, ławy kominiarskie oraz płotki przeciwnieżne.

Istniejące kominy wieloprzewodowe rozebrać w części ponad dachem i wymurować nowe z cegły klinkierowej pełnej kl. 35, wykonać spoiny z zaprawy cementowej. Kominy wykończyć rolkami z cegły klinkierowej pełnej kl. 35. Wyloty przewodów wentylacyjnych wykonać jako poziome i zabezpieczyć je siatką, natomiast wylot przewodu spalinowego kotłowni gazowej wykonać jako pionowy i zabezpieczyć go nakrywą z blachy stalowej kwasoodpornej gr. ≥ 1,0mm.

6.2. INSTALACJA ODGROMOWA I UZIEMIENIA

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Istniejący budynek wyposażony jest w instalację odgromową i uziemienia. W związku z planowanym remontem dachu przewiduje się wykonanie nowej instalacji odgromowej. Instalację uziemienia budynku pozostawia się bez zmian.

INSTALACJA UZIEMIENIA

Budynek posiada instalację uziemiającą w postaci uziomu otokowego. Z ostatnio przeprowadzonych pomiarów wynika, że instalacja uziemienia spełnia obowiązujące normy. Przed przystąpieniem do prac dla celów sprawdzenia pomiarów należy je powtórzyć. W przypadku nie uzyskania wymaganej rezystancji uziemienia należy wykonać dodatkowe uziomy szpilkowe. Wymagana rezystancja uziemienia powinna wynosić $R < 10 \Omega$.

INSTALACJA ODGROMOWA

Po wymianie pokrycia dachowego należy wykonać nową instalację odgromową. Na dachu wykonać zwody poziome nie izolowane z drutu ocynkowanego FeZn $\varnothing 8\text{mm}$. Przewody odprowadzające z drutu FeZn $\varnothing 8\text{mm}$ prowadzić na ścianach zewnętrznych. Istniejące złącza kontrolne należy wymienić na nowe. Wszystkie metalowe elementy, znajdujące się na dachu połączyć ze zwodami poziomymi drutem FeZn $\varnothing 8\text{mm}$, a na kominach wykonać dodatkowe zwody pionowe o wysokości 0,5m. Całość robót po zakończeniu winna spełniać wymagania norm i przepisów. Do odbioru końcowego przedłożyć wymagane dokumenty odbiorowe, metrykę urządzenia piorunochronnego, protokoły badań, certyfikaty lub deklaracje zgodności, wydane dla wyrobów stosowanych w urządzeniach piorunochronnych.

- zwody poziome niskie wykonać z drutu FeZn $\varnothing 8\text{mm}$,
- zwody niskie na kalenicy dachu mocować na uchwytych gąsiorowych GS,
- rozstaw uchwytów na trasie zwodów poziomych dachu dachówkowego ma wynosić ok. 1m
- przewody odprowadzające wykonać z drutu FeZn $\varnothing 8\text{mm}$ prowadzić na ścianach zewnętrznych
- połączyć kominy i inne części metalowe do instalacji odgromowej dachu,
- złącza kontrolne zabudować na istniejącej wysokości istniejących złącz,
- łączyć instalację odgromową z rynnami uchwytem rynnowym.

Całość robót po zakończeniu winna spełniać wymagania norm i przepisów. Do odbioru końcowego przedłożyć wymagane dokumenty odbiorowe, metrykę urządzenia piorunochronnego, protokoły badań, certyfikaty lub deklaracje zgodności, wydane dla wyrobów stosowanych w urządzeniach piorunochronnych.

Opracował:

Projekt wykonawczy

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1) ZAKRES ROBÓT ZADANIA

Zakres robót zadania inwestycyjnego obejmuje wykonanie robót związanych z Remontem dachu budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 6 przy ul. M. Kopernika 7 w Boguszowie-Gorcach wraz z montażem okien połaciowych, przemurowaniem kominów ponad dachem, wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.

Roboty wykonywane będą w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Boguszowie-Gorcach, ul. Gen. K. Świerczewskiego 46, 58-370 Boguszów-Gorce.

2) WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

W obrębie planowanego zadania – terenu objętego zakresem robót poza budynkiem przeznaczonym do remontu nie znajdują się inne obiekty budowlane.

3) WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT

Przy realizacji robót budowlanych związanych z zakresem określonym powyżej będą występować roboty stwarzające zagrożenie dla zdrowia, przy których kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Roboty, które należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia to roboty, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstawania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności:

- prace na wysokości: roboty związane z zagrożeniem upadkiem z wysokości ponad 5,0m,
- prace w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych.

Zagrożenia powyższe występować będą podczas prowadzenia wszystkich robót związanych z wykonywaniem robót elewacyjnych.

4) WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT

Remont pokrycia dachowego – wszyscy pracownicy powinni posiadać aktualne badania uprawniające do pracy na wysokości. Przed przystąpieniem do robót należy każdorazowo wykonać instruktaż stanowiskowy dla wszystkich pracowników pracujących przy robotach stwarzających zagrożenie dla zdrowia. Kierownik budowy zobowiązany jest do szczegółowego zapoznania pracowników z technologią wykonywanych robót budowlanych oraz sposobem prawidłowego montażu rusztowań do prowadzonych prac budowlanych. Szczególną uwagę należy zwrócić na sposób zabezpieczenia terenu wokół prowadzonych robót jak i odpowiedniego zabezpieczenia strefy wejść do budynków.

5) WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach sprawuje kierownik robót. Przed przystąpieniem do robót należy wyznaczyć wszystkie strefy niebezpieczne,

Projekt wykonawczy

urządzić składowiska materiałów i wyrobów. Teren zabezpieczyć przed wejściem osób nieupoważnionych oraz należy wykonać drogi, wyjścia i przejścia dla pieszych. Oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór.

Zapewnić pracownikom niezbędne warunki socjalne i higieniczne wynikające z przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)

Roboty związane z instalowaniem, podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją urządzeń elektroenergetycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

W celu zapobiegania niebezpieczeństwu wynikającemu z prowadzonych robót remontowych należy:

- wykonać montaż rusztowania ściśle w/g instrukcji producenta,
- powiesić na rusztowaniu informację dotyczącą maksymalnego obciążenia pomostu roboczego,
- wykonać uziemienie rusztowania,
- prawidłowo zamontować balustrady ochronne i odboje w obrębie rusztowań,
- wykonać właściwe zakotwienie rusztowań do ścian budynku,
- dokonać osłonięcia rusztowania siatkami zabezpieczającymi,
- właściwie oznakować teren budowy tablicami informacyjnymi o prowadzonych pracach na wysokości,
- wyposażyć pracowników pracujących na wysokości w zasobniki na narzędzia ręczne, uniemożliwiające wypadanie narzędzi oraz nieutrudniające swobody ruchu, a także w linki bezpieczeństwa.

Każdorazowo należy wypełnić wszystkie postanowienia aktualnych przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Opracował:

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Projekt wykonawczy

Remont dachu w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 6 przy ul. M. Kopernika 7 w Boguszowie-Gorcach wraz z montażem okien połaciowych, przemurowaniem kominów ponad dachem, wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych